

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.16/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐST-DS ngày 04/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS 07/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 593A/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29/5/2025;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 48; Tờ bản đồ 11; Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích: 135m² (bằng chữ: một trăm ba mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 135m², sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 37,38m². Loại nhà tường gạch, cửa sắt, mái tôn, thuộc sở hữu của ông Huỳnh Văn Chiên và bà Nguyễn Thị Thắm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 444287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H15219 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 29/3/2007 cho ông Huỳnh Văn Chiên và bà Nguyễn Thị Thắm.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. SĐT: 0258 3527640

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nha Trang;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Bá Lộc